

SITUATION DE L'IMMEUBLE

- Nom de la copropriété :
- Nombre total de bâtiments : Bâtiment(s) concerné(s) par les travaux :
- Adresse :
Code Postal : Commune :

Caractéristiques du ou des bâtiment(s) concerné(s)

- Nombre total de logements et de locaux : ● Nombre de niveaux :
- Année d'achèvement :
- L'immeuble concerné a-t-il fait l'objet d'une subvention Anah dans les cinq dernières années ? : Oui Non

Autres renseignements

- L'immeuble fait-il l'objet :
 - d'un arrêté de péril d'un arrêté d'insalubrité d'une mise sous administration provisoire
 - d'un plan de sauvegarde d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) indiquant une situation de danger potentielle
 - d'un arrêté pour la mise en sécurité des équipements communs d'une notification de travaux de suppression du risque saturnin
 - d'un rapport d'analyse comprenant la grille d'évaluation de l'insalubrité de l'habitat
 - d'un rapport d'analyse comprenant la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat
 - d'une prescription des actions utiles à la disparition des causes de non-conformité au règlement sanitaire départemental
- Dans le cas où le projet comporte des travaux d'économies d'énergie (quel que soit le gain atteint), la réalisation d'une évaluation énergétique est obligatoire. Indiquez la consommation énergétique conventionnelle (en kWh_{ep}/m².an) du bâtiment objet des travaux :
Avant travaux : Projetée après travaux :

DÉSIGNATION DU MANDATAIRE

Les copropriétaires ont désigné pour les représenter :

- Raison sociale :
- Nom et prénom :
- Adresse :
Code Postal : Commune :
- Téléphone : ● Télécopie : ● Mél. :
- Le mandataire est-il syndic de l'immeuble⁽¹⁾ ? Oui Non

Ce mandataire a été désigné pour représenter la copropriété afin de remplir et signer le formulaire de demande de subvention, déposer le dossier de demande de subvention, recevoir la notification de la décision de subvention et présenter les pièces justificatives de l'exécution des travaux.

MAÎTRE D'ŒUVRE

Une mission complète de maîtrise d'œuvre exécutée par un architecte, un agréé en architecture, un technicien, un bureau d'étude, est obligatoire lorsque le montant des travaux subventionnables est supérieur à 100 000 € H.T., ou dans certains cas de travaux de grosses réparations et de restructuration, et de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé.

- Nom :
- Adresse :
Code Postal : Commune :
- Téléphone : ● Télécopie : ● Mél. :

ENGAGEMENTS

Je soussigné(e), mandataire des copropriétaires,

- Nom et prénom :
- certifie sur l'honneur que :
 - les renseignements portés sur la présente demande et dans les documents annexes sont exacts,
 - les travaux faisant l'objet de la demande ne sont pas commencés à la date de dépôt du dossier,
- m'engage à :
 - informer chaque copropriétaire demandeur du montant de la subvention prévue pour son (ou ses) logements(s) ainsi que du montant effectivement versé à la fin des travaux ;
 - faire réaliser les travaux conformément au projet présenté, par des professionnels du bâtiment inscrits soit au registre du commerce, soit au répertoire des métiers, soit par des entreprises d'insertion agréées et en justifier l'exécution dans un délai de trois ans suivant la date de la décision de la subvention et ne pas recourir à du travail clandestin ou dissimulé pour la réalisation des travaux. L'intervention des entreprises doit comprendre la fourniture et la mise en œuvre des matériaux et équipements.

Fait à, le

Signature du mandataire commun

⁽¹⁾Lorsque certains copropriétaires peuvent bénéficier de subventions publiques pour la réalisation de travaux sur les parties communes, le syndic, s'il est soumis à une réglementation professionnelle autorisant le maniement des fonds d'autrui, peut être le mandataire de ces copropriétaires. Ce mandat est soumis aux dispositions des articles 1984 et suivants du Code civil (article 39-1 du décret n°67-223 du 17 mars 1967)

LISTE DES COPROPRIÉTAIRES POUR LESQUELS UNE SUBVENTION EST DEMANDÉE (à établir par le syndic)

- Nom de la copropriété :
- Code Postal :
- Commune :
- Nombre total des logements pour lesquels une subvention est demandée :
- Dont nombre total de logements locatifs à titre de résidence principale :
- Dont nombre total de logements occupés par leur propriétaire à titre de résidence principale :
- Nombre total des tantièmes généraux :
- Nombre des autres tantièmes (ascenseurs, ...) :

| Propriétaires bailleurs | | | | | |
|---|--|------------------|---|---|---|
| N° du lot | Nom - Prénom du propriétaire ou raison sociale | Type de logement | Surface habitable | Tantièmes généraux | Autres tantièmes |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |

| Propriétaires occupants | | | | | |
|---|------------------------------|------------------|---|---|---|
| N° du lot | Nom - Prénom du propriétaire | Type de logement | Surface habitable | Tantièmes généraux | Autres tantièmes |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |
| <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | | | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> | <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> <input style="width: 40px; border: none; border-bottom: 1px solid black;" type="text"/> |

S'il y a des intercalaires, indiquer combien

- M. / Société / Cabinet :
- syndic de la copropriété :
- certifie exacte la situation de la copropriété telle qu'elle est décrite ci-dessus,
- certifie exacte l'identité des copropriétaires telle qu'elle est indiquée ci-dessus.

Fait à, le

Signature du syndic

COMPOSITION DU DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION

- la présente demande de subvention signée par le mandataire commun ;
- une copie de la délibération de l'assemblée générale ayant décidé des travaux, et indiquant, le cas échéant, le mandataire désigné pour représenter les copropriétaires devant l'Anah ;
- le cas échéant, le ou les documents requis pour qualifier la situation à laquelle le projet de travaux permet de remédier :
 - documents notifiés par l'autorité administrative dans le cadre d'une procédure d'injonction : arrêtés, notifications ou prescriptions de travaux en matière d'insalubrité, de saturnisme, de péril, de sécurité des équipements communs, ou de conformité au règlement sanitaire départemental ;
 - rapport d'analyse réalisé par un professionnel qualifié comportant la grille d'évaluation de l'insalubrité de l'habitat ;
 - rapport d'analyse réalisé par un professionnel qualifié comportant la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat (y compris lorsque le projet consiste uniquement en des travaux d'amélioration des performances énergétiques réalisés dans un bâtiment peu ou pas dégradé) ;
 - constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ;
- dans tous les cas où le projet comporte des travaux d'économies d'énergie, et en particulier lorsque l'aide complémentaire du programme Habiter Mieux peut être attribuée : l'évaluation de la consommation énergétique conventionnelle (en kWh_{ep}/m².an) du bâtiment avant et après la réalisation des travaux. Cette évaluation doit être établie par un diagnostiqueur certifié, ou dans le cadre d'un audit énergétique de la copropriété, ou par un opérateur/animateur doté de la compétence nécessaire ;
- un dossier technique comprenant les devis détaillés descriptifs et estimatifs des travaux présentés par une ou plusieurs entreprises inscrites au registre du commerce ou au répertoire des métiers, la note prévisionnelle d'honoraires du maître d'œuvre, les plans et croquis nécessaires à la compréhension du dossier et la justification des quantités prévues aux devis, le cas échéant, les études techniques et les diagnostics préalables aux travaux ;
- copie de la carte professionnelle du syndic "gestion immobilière", en cours de validité ;

et selon les cas :

● Pour les propriétaires bailleurs :

- les engagements individuels signés (cerfa n° 13 458), ainsi que le projet de convention avec travaux complété et signé (cerfa n° 14 039 : convention-type applicable au secteur locatif intermédiaire et au secteur locatif social portant sur un immeuble ou sur un ou plusieurs logements bénéficiant de subventions pour travaux) ;
- dans le cas où le syndic n'atteste pas de la propriété, une copie du dernier avertissement de taxe foncière concernant chaque logement, ou une copie de la fiche d'immeuble du bien subventionné délivrée par la conservation des hypothèques depuis moins de trois mois, ou une attestation notariée justifiant, à la date du dépôt de la demande, de la propriété de l'immeuble objet des travaux de réhabilitation, ou une copie du titre de propriété pour les immeubles acquis depuis moins de trois mois.

Si celui-ci est une personne morale (association, société...) propriétaire de lots :

- les statuts enregistrés signés ;
- le justificatif de déclaration d'existence (Kbis, déclaration en Préfecture, ...) ;
- la décision désignant la personne ayant reçu mandat pour la représenter si ce n'est pas celle désignée dans les statuts, sur le relevé modèle Kbis.

● Pour les propriétaires occupants :

- les engagements individuels (cerfa n° 13 459) ;
- les justificatifs des revenus ;
- dans le cas où le syndic n'atteste pas de la propriété, une copie du dernier avertissement de la taxe foncière ou l'un des documents exigés également des propriétaires bailleurs pour justifier la propriété du logement (voir ci-dessus).

Toute fraude ou fausse déclaration à l'occasion du dépôt de la demande de paiement ou de toute autre démarche vis-à-vis de l'Anah entraîne le retrait de l'aide allouée et le reversement des sommes indûment perçues, éventuellement majorées dans les conditions prévues par le règlement général de l'Anah, et expose la personne concernée, à titre de sanction administrative et sans préjudice de poursuites judiciaires, au refus de toute nouvelle demande pendant un délai pouvant atteindre cinq années et à des sanctions pécuniaires.

Cette demande ne dispense pas les demandeurs de toutes les autorisations administratives tels que : permis de construire, déclaration de travaux, avis des services d'hygiène... ni de contracter une assurance dommage-ouvrage.

L'acceptation de la subvention de l'Anah entraîne l'obligation de communiquer tout document demandé par l'Agence qui serait nécessaire à l'exercice de son contrôle.